# 【龍郷町瀬留・175.75坪・畑】龍瀬小学校まで徒歩6分！広々な敷地で落ち着いた住環境です☆彡

# 売地

物件番号：b1549694
売買物件　土地

| | | | |
|---|---|---|---|
| 価格 | 1,230 万円 | | |
| 手数料 | 価格の３％＋６万円（＋税） | | |
| 所在地 | 大島郡龍郷町瀬留 | | |
| 交通 | 瀬留（しまバス）停　徒歩5分340m | | |
| 小学校 | 龍瀬小学校 473m | 中学校 | 龍南中学校 1,715m |
| 土地面積 | 581 ㎡ | 私道 | |
| 坪数 | 175.75坪 | 坪単価 | 6.99 万円 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | |
| 最適用途 | 住宅用地 | 法令制限等 | |
| 都市計画 | 都市計画区域外 | 地目 | 畑 |
| 建ぺい率 | 70 % | 容積率 | 200 % |
| 現況 | 更地 | 地勢 | 平坦 |
| 条件等 | | | |
| 接道 | 一方道路　方位北西　幅員10m　公道　接面13m　舗装あり | | |
| 引渡し | 相談 | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 設備等 | 上水道 | | |
| 備考等 | 農地法第5条申請要。引渡しは農地法許可後。現況渡し。<br>水道引き込みあり。<br>崖条例による建築規制あり | | |

物件情報は現況を優先いたします

有限会社 エコサポート奄美
eco support amami
0997-69-3405

TEL:0997-69-3405／FAX:-
鹿児島県奄美市名瀬港町21-6
免許番号:鹿児島県知事(3)第6019号

取引態様:専属専任媒介　　報酬形態:

情報更新日:2022年11月11日