

【名瀬大字小宿・都市計画区域内・要農地転用申請】要整地作業、鉄筋  
コンクリート住宅、倉庫、資材置場など

# 売地

物件番号：b1807016  
売買物件 土地



案内図



外観



敷地境界



敷地入口道路

価格	350 万円		
手数料	価格×4% + 2万円 + 消費税		
所在地	奄美市名瀬大字小宿		
交通	(株)しまバス小宿農協前停 徒歩6分465m		
小学校	小宿小学校 217m	中学校	小宿中学校 528m
土地面積	公簿 585 ㎡	私道	なし
坪数	176.96坪	坪単価	1.97 万円
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
最適用途	倉庫用地	法令制限等	
都市計画	非線引区域	地目	畑
建ぺい率	-	容積率	-
現況	更地	地勢	傾斜地
条件等	現況渡 相談		
接道	一方道路 方位南東 公道 接面31.39m 建築基準法第42条2項道路、一部セットバック要 舗装なし		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等			
備考等	土砂災害警戒区域（イエロー）指定あり。住宅目的の場合。別途掛け規制の対象となる可能性があります。希望用途に合わせて確認となります。		