

# 【名瀬大字小宿・都市計画区域内・要農地転用申請】要整地作業、鉄筋

## コンクリート住宅、倉庫、資材置場など



f-map.jp [許諾番号 PL1504]

案内図



敷地境界



外観



敷地入口道路

## 売地

物件番号 : b1807016

売買物件 土地

350 万円

価格	350 万円		
手数料	価格×4% + 2万円 + 消費税		
所在地	奄美市名瀬大字小宿		
交通	(株)しまバス小宿農協前停	徒歩6分465m	
小学校	小宿小学校 217m	中学校	小宿中学校 528m
土地面積	公簿 585 m <sup>2</sup>	私道	なし
坪数	176.96坪	坪単価	1.97 万円
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
最適用途	倉庫用地	法令制限等	
都市計画	非線引区域	地目	畠
建ぺい率	-	容積率	-
現況	更地	地勢	傾斜地
条件等	現況渡 相談		
接道	一方道路 方位南東 公道 接面31.39m 建築基準法第42条2項道路、一部セットバック要 鋼装なし		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	

### 設備等

土砂災害警戒区域（イエロー）指定あり。住宅目的の場合。別途掛け規制の対象となる可能性があります。希望用途に合わせて確認となります。

### 備考等

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

取引態様:一般媒介

情報更新日:2023年05月19日