# 【名瀬大熊町52.29坪売地】人気の朝日小・中校区、閑静な住宅街、住宅建築に最適な土地の大きさです。建築プランも相談下さい。

物件番号：b1887206
売買物件　土地

## 売地

| | | | |
|---|---|---|---|
| 価格 | 800 万円 | | |
| 手数料 | 価格の3%+6万円（＋税） | | |
| 所在地 | 奄美市名瀬大熊町 | | |
| 交通 | (株)しまバス大熊停　徒歩4分259m | | |
| 小学校 | 朝日小学校 1,182m | 中学校 | 朝日中学校 929m |
| 土地面積 | 公簿 172.86 ㎡ | 私道 | なし |
| 坪数 | 52.29坪 | 坪単価 | 15.27 万円 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 最適用途 | 住宅用地 | 法令制限等 | 土砂災害特別警戒区域（急傾斜XXXトラブル）、建築確認申請にあたって基礎・山側壁面の構造に対策が必要な見込みです。 |
| 都市計画 | 非線引区域 | 地目 | 畑 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 現況 | 更地 | 地勢 | ひな段 |
| 条件等 | | | |
| 接道 | 一方道路　方位北西　幅員13m　公道　接面8m　舗装あり | | |
| 引渡し | 即時 | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 設備等 | 閑静住宅街 | | |
| 備考等 | 要農地転用申請。土砂災害特別警戒区域に敷地がかかっており、建築確認申請にあたって基礎・山側壁面の構造に対策が必要な見込みです。<br>北東側隣地家屋との間に幅1m未満の公衆道路区画（※山道への通り道）があります。 | | |

敷地全体図

名瀬大熊町

接道間口

南側より

物件情報は現況を優先いたします

有限会社 エコサポート奄美
eco support amami
0997-69-3405

TEL:0997-69-3405／FAX:0997-69-3406
鹿児島県奄美市名瀬港町21-6
免許番号:鹿児島県知事(1)第6019号

取引態様:専任媒介
報酬形態:相談

情報更新日:2023年10月07日