

【名瀬大熊町52.29坪売地】人気の朝日小・中校区、閑静な住宅街、住宅建築に最適な土地の大きさです。建築プランも相談下さい。



敷地全体図



名瀬大熊町



接道間口



南側より

売地

物件番号：b1887206

売買物件 土地

価格	800 万円		
手数料	価格の3%+6万円 (+税)		
所在地	奄美市名瀬大熊町		
交通	(株)しまバス大熊停 徒歩4分259m		
小学校	朝日小学校 1,182m	中学校	朝日中学校 929m
土地面積	公簿 172.86 m ²	私道	なし
坪数	52.29坪	坪単価	15.27 万円
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
最適用途	住宅用地	法令制限等	北側隣地との境界線が不明なため、詳細な調査が必要となる可能性があります。
都市計画	非線引区域	地目	畑
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	ひな段
条件等			
接道	一方道路 方位北西 幅員13m 公道 接面8m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	閑静住宅街		
備考等	要農地転用申請。土砂災害特別警戒区域に敷地がかかっており、建築確認申請にあたって基礎・山側壁面の構造に対策が必要な見込みです。 北東側隣地家屋との間に幅1m未満の公衆道路区画（※山道への通り道）があります。		