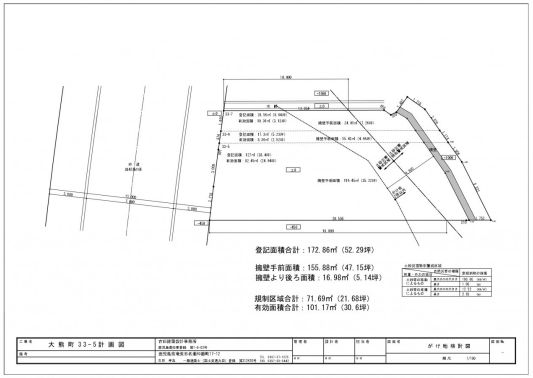
【名瀬大熊町売地】約51坪・うち規制範囲外約30坪

敷地全体図



名瀬大熊町

接道間口

売地

物件番号：b1887206
売買物件　土地

価格	680 万円		
手数料	30万円（＋税）		
所在地	奄美市名瀬大熊町		
交通	(株)しまバス大熊停　徒歩4分259m		
小学校	朝日小学校 1,182m	中学校	朝日中学校 929m
土地面積	公簿 172.86 ㎡	私道	なし
坪数	52.29坪	坪単価	12.98 万円
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
最適用途	住宅用地	法令制限等	土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）に該当する部分があります。建築確認申請において対策を求められる場合があります。
都市計画	非線引区域	地目	畑
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	ひな段
条件等			
接道	一方道路　方位北西　幅員13m　公道　接面8m　舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	閑静住宅街		
備考等	要農地転用許可（届出）が必要です。 敷地の一部は土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）およびがけ条例の規制区域に指定されています。 北東側隣地建物との間には、幅員約1m未満の公衆用道路（山道への通路）があります。 土砂災害特別警戒区域およびがけ条例の規制区域に該当する部分を除くと、有効利用が見込まれる面積は約30坪です。 なお、建築計画によっては、擁壁の設置や建築物の外壁・構造耐力上主要な部分を鉄筋コンクリート造とするなど、関係法令に適合する措置を講じることで、建築可能な範囲が広がる可能性があります。詳細については、建築士や所管行政庁との協議・確認が必要です。		

有限会社 エコサポート奄美
eco support amami
0997-69-3405

TEL:0997-69-3405／FAX:-
鹿児島県奄美市名瀬港町21-6
免許番号:鹿児島県知事(3)第6019号

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:専任媒介　　報酬形態:分かれ

情報更新日:2026年09月01日