

龍郷町浦ニュータウン分譲地販売中！【広さ60.9坪～、坪単価10万円～、残り11区画】



分譲地図



案内図

ニュータウン龍南<販売価格表>

区画番号	販売価格	面積・㎡	面積・坪	坪単価
1	10,627,000	351.31	106.27	100,000
2	11,263,000	372.33	112.63	100,000
3	10,745,000	355.19	107.45	100,000
4	11,454,000	378.65	114.54	100,000
5	8,887,000	293.79	88.87	100,000
6	10,550,000	348.77	105.50	100,000
7	10,169,000	336.18	101.69	100,000
8	9,803,000	324.05	98.03	100,000
9	6,614,000	218.66	66.14	100,000
10	6,091,000	201.36	60.91	100,000
11	10,514,000	347.56	105.14	100,000
12	-	326.18	98.67	-

*土地につき非課税になります。
*別途、仲介手数料がかかります。

販売価格



宅地①

売地

物件番号：b1965319
売買物件 土地

価格	609 万円		
手数料	価格の3%+6万円(+税)		
所在地	大島郡龍郷町浦		
交通	(株)しまバス龍南中前停 徒歩3分179m		
小学校	大勝小学校 1,252m	中学校	龍南中学校 256m
土地面積		私道	
坪数		坪単価	
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	住宅用地	法令制限等	
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	70%	容積率	400%
現況	更地	地勢	平坦
条件等			
接道	幅員6m 舗装あり		
引渡し			
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	都市ガス 上水道 浄化槽:有 閑静住宅街		
備考等	<p>子育て世代に人気の龍郷町。本物件は、そんな龍郷町の中でも、生活利便と教育環境が整ったバランスの良い立地に位置しています。</p> <p>徒歩約5分のファミリーマートや、徒歩約10分のドラッグイレブンなど、日々の買い物に困らない環境。さらに、大勝小学校まで徒歩約15分、龍南中学校も徒歩圏内と、通学面でも安心です。</p> <p>周辺は閑静な住宅街で、交通量も比較的少なく、小さなお子さまのいるご家庭でも落ち着いて暮らせる住環境が整っています。</p> <p>また、ゆとりある敷地を活かし、お庭遊びや家庭菜園など、“子どもと過ごす時間”を大切にできる暮らしも実現可</p>		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:



0997-69-3405

TEL:0997-69-3405 / FAX:0997-69-3406
鹿児島県奄美市名瀬港町21-6
免許番号:鹿児島県知事(3)第6019号

取引態様:仲介先物

情報更新日:2026年04月13日