

【売地36.48坪】解体更地渡し・建築条件付き ※仲介手数料不要

♪家賃並み♪土地建物コミコミ規格プランを掲載しました！



家賃並みの価格で夢のマイホーム

土地 平松町170・建物 規格 平屋13坪 1LDKプラン

土地・建物
コミコミ 販売
価格 **2,400** (税込)
万円



土地：120.6㎡
36.48坪
建物：43.06㎡
13.02坪
※付帯工事、外構工事含む

お支払い例
借入金2,400万円 変動金利1.1% 借入期間35年
月々 **68,872** 円 ポーナス
お支払い額 払いなし

1人暮らしにぴったり13坪1LDKプラン♪

土地 平松町170・建物 規格 平屋15坪 1LDKプラン

土地・建物
コミコミ 販売
価格 **2,500** (税込)
万円



土地：120.6㎡
36.48坪
建物：50.51㎡
15.28坪
※付帯工事、外構工事含む

お支払い例
借入金2,500万円 変動金利1.1% 借入期間35年
月々 **71,742** 円 ポーナス
お支払い額 払いなし

1人または2人暮らしにオススメ15坪1LDK♪

土地 平松町170・建物規格 2F建23.6坪 3LDKプラン

土地・建物
コミコミ 販売
価格 **2,850** (税込)
万円



土地：120.6㎡
36.48坪
建物：78.24㎡
23.84坪
※付帯工事、外構工事含む

お支払い例
借入金2,850万円 変動金利1.1% 借入期間35年
月々 **81,786** 円 ポーナス
お支払い額 払いなし

家族4人にぴったり3LDK♪2Fリビングで明るさとプライバシーを両立！

売地

物件番号：b1985073

売買物件 土地

価格	780 万円		
手数料			
所在地	奄美市名瀬平松町170		
交通	しまバス平松町入口停 徒歩1分200m		
小学校		中学校	
土地面積	公簿 120.6 ㎡	私道	
坪数	36.48坪	坪単価	21.34 万円
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
最適用途	住宅用地	法令制限等	
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	古家あり	地勢	傾斜地
条件等	更地渡し 建築条件付		
接道	角地 幅員7m 公道 接面14m 前面道路と高低差あり 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	自由設計対応		
備考等	付帯工事、外構費を含みます。登記費用や銀行の諸経費等は別途かかります。ZEH（太陽光6.64kW）オプション+120万円で、子育てエコホーム支援事業補助金80万円の対象となります。ZEHオプションにより、30年で200～300万円ほどの経済効果が見込めます。		



0997-69-3405

TEL:0997-69-3405 / FAX:0997-69-3406
鹿児島県奄美市名瀬港町21-6
免許番号:鹿児島県知事(1)第6019号

取引態様:売主

情報更新日:2024年05月18日

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態: