【名瀬末広町・RC造5階建1棟】総戸数21室、満室時の想定賃収1

81.4万円、奄美市中心部のおすすめ賃収物件になります!!









TEL:0997-69-3405/FAX:0997-69-3406 鹿児島県奄美市名瀬港町21-6 免許番号:鹿児島県知事(1)第6019号

マンション

物件番号: b2062792 売買物件 事業用

L					
-	価格	26,500 万円			
	手数料	価格の3%+6万円			
	間取	間取 (住居は4F2室を除き、ワンルーム中心。)			
所在地 奄美市名瀬末広町1-9					
L	交通	(株)しまバス名瀬郵便局前停 徒歩1分51m			
L	小学校	名瀬小学校 421m	中学校	金久中学校 1,198m	
L	土地面積	公簿 358.23 ㎡	私道		
L	建物面積	壁芯 1,160.22 ㎡	建物構造	RC造 陸屋根5階建	
L	築年月	2006年 2月	建物規模	地上5階	
	土地権利	所有権	用途地域	商業地域	
	都市計画	非線引区域	地目	宅地	
	建ぺい率	80 %	容積率	400 %	
	現況	賃貸中	地勢	平坦	
	条件等				
	接道	三方道路 方位西 幅員20m 公道 接面6m 車道、路地および歩行者道路(アーケード通り) 舗装あり			
	引渡し	相談			
	管理費		権利金		
	借地料		契約期間		
	施工		建物工法		
	駐車場	なし			
	設備等	都市ガス エレベータ 整備された歩道			
	備考等	敷地面積:358.23㎡(108.36坪)、延床面積:1114.06㎡(337坪)、総戸数21室(店舗事務所系5室、住居系16室)、エレベータ有り、光回線引込済、地デジ・BS・CSアンテナ、住居系は各室エアコン完備、バス・トイレ別、クローゼット、フローリング。			

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

取引態様:媒介

情報更新日:2025年05月27日

