

寮、ゲストハウス、シェアハウス、大家族へオススメ♪



外観



図面と現況に相違のある場合には、現況を優先とします。

間取図



1F

内観写真は
約5年前の空室時
のものです。
現況とは異なります。
入居中のため
内見は日程調整が
必要となります。

中古一戸建

物件番号：b2109060

売買物件 一戸建

価格	2,280 万円		
手数料	価格の3% + 6万円 (+税)		
間取	8SLDK (間取り図参照のこと)		
所在地	奄美市名瀬浜里町155		
交通	(株)しまバス小宿トンネル前停 徒歩2分122m		
小学校	小宿小学校 868m	中学校	小宿中学校 640m
土地面積	公簿 198 m ²	私道	なし
建物面積	壁芯 291.6 m ²	建物構造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺
築年月	1998年4月	建物規模	地上3階
土地権利	所有権	用途地域	第二種中高層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	所有者居住中	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 公道 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:集中 上水道 下水道		
備考等	<p>居住中のため、内見をご希望される場合は日程調整が必要になります。まずはお問い合わせください！</p> <p>内観写真は約5年前、空室時のものです。現況とは異なります。</p> <p>寮、ゲストハウス、シェアハウス、大家族へオススメ♪</p> <p>第二種中高層住居専用地域。用途地域の制限のため旅館業法による簡易宿所は営業出来ません。住宅宿泊事業法（民泊新法）による宿泊事業は可能です。</p> <p>※大雨時または強風を伴う雨天時に雨漏りが発生することがあります。建物は現況有姿での引渡しとなり、修繕・補修等は買主様のご負担となります。</p>		