

【名瀬小湊・宅地・67.02坪】太平洋を望む穏やかな小湊集落の宅地♪



売地

物件番号：b2207249

売買物件 土地

価格	商談中		
手数料			
所在地	奄美市名瀬小湊137-1		
交通	(株)しまバス小湊入口停 徒歩2分120m		
小学校	小湊小学校 381m	中学校	大川中学校 2,762m
土地面積	公簿 221.57 ㎡	私道	なし
坪数	67.02坪	坪単価	3.72 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	住宅用地	法令制限等	
都市計画	都市計画区域外	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	400 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等			
接道	一方道路 方位南東 幅員3m 公道 接面15.6m 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等			
備考等	上水道・下水道敷地内に引き込みなし。小学校・郵便局・駐在所徒歩圏内		



0997-69-3405

TEL:0997-69-3405 / FAX:0997-69-3406  
 鹿児島県奄美市名瀬港町21-6  
 免許番号:鹿児島県知事(1)第6019号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年09月11日

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態: