

【名瀬小俣町・木造平屋】再建築不可、要内装リフォーム、屋根については葺替実施済

物件番号：b2283333

売買物件 一戸建

中古一戸建

700 万円



外観



案内図



※掲載の間取り図は参考図です。実際の間取り・寸法・設備配置等と異なる場合があります。現況を優先し、内覧時に必ずご確認ください。



内観

価格	700 万円		
手数料	30万円+税		
間取	2LDK (和6、和6、LDK1 8)		
所在地	奄美市名瀬小俣町		
交通	(株)しまバス小俣町停 徒歩6分393m		
小学校	奄美小学校 749m	中学校	名瀬中学校 1,087m
土地面積	公簿 142.14 ㎡	私道	
建物面積	69.51 ㎡	建物構造	木造 亜鉛鉄板葺平屋
築年月	1948年	建物規模	平屋 1階部分
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道			
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	なし	建物工法	
設備等	電気 上水道 下水道 LDK12畳以上 外装リフォーム 外装リフォーム(場所)(屋根葺替工事実施) 外装リフォーム(時期)(2025年10月)		
備考等	昭和59年増築、令和7年10月屋根葺替。駐車場はありませんのでご了承下さい。 本物件は、建築基準法上の接道義務を満たしていないため、原則として建物の新築・建替はできません。 現況有姿渡し、売主の契約不適合責任免責での販売となります。 建物・設備等について、現地確認および必要に応じた調査のうえご検討ください。		



0997-69-3405

TEL:0997-69-3405 / FAX:0997-69-3406
鹿兒島県奄美市名瀬港町21-6
免許番号:鹿兒島県知事(3)第6019号

取引態様:媒介
ワタリ不動産
情報更新日:2026年05月15日

物件情報は現況を優先いたします
報酬形態: