

【朝仁新町・古家付土地】“暮らしやすさを、ちょうどいい広さで。

”建て替えるも、活かすも自由な60坪。



## 中古一戸建

物件番号：b2285444

売買物件 一戸建

価格	1,280 万円		
手数料	価格の3% + 6万円 (+税)		
間取			
所在地	奄美市名瀬朝仁新町12-9		
交通	(株)しまバス朝仁中央停 徒歩2分93m		
小学校	小宿小学校 2,254m	中学校	小宿中学校 2,026m
土地面積	公簿 202.54 m <sup>2</sup>	私道	なし
建物面積	壁芯 111.71 m <sup>2</sup>	建物構造	木造 亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年月	1974年 7月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北東 幅員8m 公道 接面12m 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等			
備考等	約60坪のゆとりある敷地です。 既存建物は手入れ次第で利用可能。建替え用地としてもご検討いただけます。 暮らしやすい立地で、初めてのマイホームにもおすすめです。		