

【赤尾木・売地】海まで徒歩1分、145坪のゆとり。2,180万円

で手に入る、奄美のリゾートライフ。



売地

物件番号：b2311029

売買物件 土地

価格	2,180 万円		
手数料	価格の3%+6万円 (+ 税)		
所在地	大島郡龍郷町赤尾木191-5		
交通	(株)しまバス赤尾木停 徒歩4分257m		
小学校	赤徳小中学校 783m	中学校	赤徳小中学校 783m
土地面積	公簿 481 m ²	私道	
坪数	145.50坪	坪単価	14.96 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	別荘用地	法令制限等	
都市計画	都市計画区域外	地目	その他
建ぺい率	70 %	容積率	400 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等	更地渡 現況渡		
接道	一方道路 方位東 幅員4.6m 接面14.287m 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等			
備考等	<p>青く透き通る海と白い砂浜まで、わずか徒歩1分。奄美大島・赤尾木に位置する本物件は、145坪のゆとりある敷地に、リゾートのような心地よい日常をもたらしてくれる魅力的な売地です。</p> <p>美しい海岸線や豊かな自然環境に恵まれ、奄美ならではの自然を身近に感じながら暮らすことができます。波の音を感じる穏やかな時間は、日々の喧騒を忘れさせてくれる贅沢なひとときとなるでしょう。</p> <p>また、奄美空港から車で約13分（約10.2km）とアクセスも良好。移住やセカンドハウスとしてはもちろん、別荘用地や宿泊施設用地としてもご検討いただける立地です。季節ごとに開催される地域のお祭りやイベントなど、奄美の文化や人の温かさにも触れることができる環境です。</p> <p>145坪というゆとりある広さは、平屋住宅や庭付き住宅など幅広いプランに対応可能。海近という希少性と利便性を兼ね備えた本物件を、ぜひご検討ください。価格は2,180万円です。</p>		