価格改定しました 新価格990万円! 建築計画を立てやすい価格帯になりました【名瀬朝仁新町／約55坪・分筆予定売地①】朝仁海岸まで約200m。暮らしやすい広さの住宅用地

売地

物件番号：b2320788
売買物件　土地

価格	990 万円		
手数料	価格の３％＋６万円（＋税）		
所在地	奄美市名瀬朝仁新町		
交通	(株)しまバス朝仁見取橋停　徒歩2分132m		
小学校	小宿小学校 2,098m	中学校	小宿中学校 1,869m
土地面積	公簿 182.3 ㎡	私道	
坪数	55.15坪	坪単価	17.92 万円
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
最適用途	住宅用地	法令制限等	
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等			
接道	一方道路　方位南西　幅員5m　公道　接面11.35m　舗装あり		
引渡し			
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等			
備考等	本物件は、既存土地を分筆して販売する分筆予定売地です。 売主による造成工事および上下水道等のライフライン引込工事は行いません。各区画への給排水・電気等の引込、接続、負担金、工事費用等は買主負担となります。 なお、敷地内の樹木の伐採および道路境界部分のブロック塀の撤去は、売主負担にて実施予定です。 現況および関係機関への確認内容を十分ご確認のうえ、ご検討ください。		

物件情報は現況を優先いたします

有限会社 エコサポート奄美
eco support amami
0997-69-3405

TEL:0997-69-3405／FAX:-
鹿児島県奄美市名瀬港町21-6
免許番号:鹿児島県知事(3)第6019号

取引態様:仲介先物

報酬形態:

情報更新日:2026年06月17日