

# 大和村大棚 | 自然に近い暮らしを楽しむ古家付き売地 170万円 (移住・DIY・セカンドハウスに！)



※掲載の間取り図は参考図です。実際の間取り・寸法・設備配置等と異なる場合があります。現況を優先し、内覧時に必ずご確認ください。



## 中古一戸建

物件番号：b2324135

売買物件 一戸建

価格	170 万円		
手数料	価格の3% + 6万円 (+税)		
間取	3K (和6、和6、和4.5、K6.6)		
所在地	大島郡大和村大棚		
交通	(株)しまバス大棚停 徒歩5分312m		
小学校	大棚小学校 468m	中学校	大和中学校 4,266m
土地面積	公簿 99.66 ㎡	私道	
建物面積	壁芯 67.07 ㎡	建物構造	木造 亜鉛メッキ鋼板ぶき
築年月		建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	都市計画区域外	地目	宅地
建ぺい率	-	容積率	-
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南東 幅員2m 公道 接面11m 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場		建物工法	
設備等	汲取		
備考等	<p>古家付き土地。建物は未登記・築50年以上とみられ、老朽化が進んでいます。現況有姿での引渡し予定です。&lt;br&gt;目視では雨漏りは確認できませんが、屋根の老朽化が著しく、利用する場合は屋根改修工事が必須と思われます。&lt;br&gt;トイレは汲み取り式、生活雑排水は直接放流。&lt;br&gt;シロアリ被害・設備使用可否は不明のため、内覧時および契約前に十分ご確認ください。&lt;br&gt;建物利用を希望される場合は、専門業者による調査・修繕見積りをおすすめします。&lt;br&gt;※現況、ブロック塀で一体的に囲まれておりますが、塀内のすべてが売買対象地ではありません。一部に売買対象外の土地が含まれます。&lt;br&gt;※建物は未登記です。買主様が建物の利用を予定される場合は、引渡しまでに建物表題登記等を行う予定です。&lt;br&gt;※残置物については、引渡しまでに売主の負担にて撤去・処分予定です。&lt;br&gt;※建物・設備・付属物・残置物等は現況を優先します。&lt;br&gt;※雨漏り、シロアリ、床下腐食、設備不具合等について、売主および仲介業者が把握・保証</p>		

物件情報は現況を優先いたします



0997-69-3405

TEL:0997-69-3405 / FAX:0997-69-3406  
鹿兒島県奄美市名瀬港町21-6  
免許番号:鹿兒島県知事(3)第6019号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年07月03日

報酬形態: