

【名瀬長浜町・木造2階建て2世帯・昭和50年建築／平成1年増築】2世帯中1世帯は賃貸中、もう1世帯は賃貸もしくは自己利用可、将来的に2世帯居住をお考えの方にもオススメです！

物件番号：b2335482

売買物件 一戸建

# 中古一戸建

1,780 万円



キッチン



f-map.jp [許諾番号 PL1504]



2世帯中1世帯の間取り。



バス

価格	1,780 万円		
手数料	価格の3%+6万円		
間取	6LDK (世帯1:2LDK (和6,洋6,LDK)、世帯2:4K (和6,和6,和4.5,洋5、路面側店舗・倉庫部分あり))		
所在地	奄美市名瀬長浜町		
交通	(株)しまバス長浜入口停 徒歩1分35m		
小学校	名瀬小学校 1,739m	中学校	金久中学校 459m
土地面積	169.09 m <sup>2</sup>	私道	
建物面積	186.55 m <sup>2</sup>	建物構造	木造 亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年月	1975年4月	建物規模	地上2階 1階部分
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	-	容積率	-
現況	賃貸中	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員8m 公道 接面8.7m 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	なし	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 下水道 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み 洗面所独立 押入れ LDK12畳以上 二世帯向き		
備考等	間取り6LDKは2世帯分合算で記載しております。 1世帯は即時内覧可、賃料収入、修繕履歴等、詳細は問い合わせフォームよりお問い合わせ下さい。 令和4年国土調査により境界は明確化されています。		



0997-69-3405

TEL:0997-69-3405 / FAX:0997-69-3406  
鹿兒島県奄美市名瀬港町21-6  
免許番号:鹿兒島県知事(3)第6019号

取引態様:専任媒介

情報更新日:2026年07月03日

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ