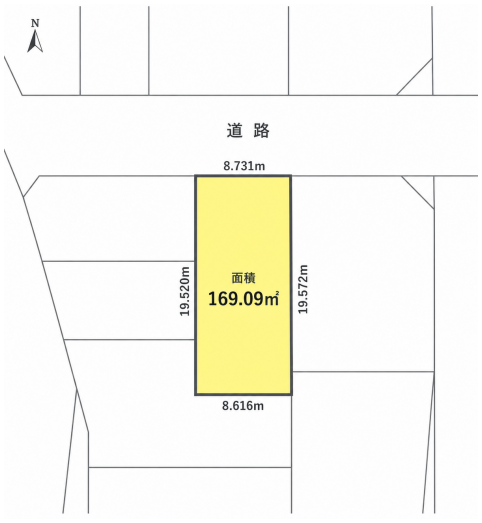
【名瀬長浜町・木造2階建て１棟２戸（玄関別）・昭和50年建築／平成1年増築】賃収物件もしくは賃貸併用住宅、１戸は賃貸中、１戸は内覧可能



案内図



土地区画概要図



１棟２戸のうち戸①（賃貸中）



１棟２戸のうち戸②（内覧可）

中古一戸建

物件番号：b2335482
売買物件　一戸建

価格	1,780 万円		
手数料	価格の3%+６万円		
間取	6LDK（世帯1：2LDK（和6,洋6,LDK）、世帯2：4K（和6,和6,和4.5,洋5、路面側店舗・倉庫部分あり））		
所在地	奄美市名瀬長浜町		
交通	(株)しまバス長浜入口停　徒歩1分35m		
小学校	名瀬小学校 1,739m	中学校	金久中学校 459m
土地面積	169.09 ㎡	私道	
建物面積	186.55 ㎡	建物構造	木造 亜鉛メッキ鋼板葺２階建
築年月	1975年 4月	建物規模	地上2階 1階部分
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	賃貸中	地勢	平坦
接道	一方道路　方位北　幅員8m　公道　接面8.7m　舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	なし	建物工法	
設備等	都市ガス　電気　上水道　下水道　コンロ:ガス コンロ設置:設置済み　洗面所独立　押入れ　LDK12畳以上 二世帯向き		
備考等	間取り6LDKは2世帯分合算で記載しております。 １戸は購入前に内覧可、もう１戸は賃貸中のため、詳細はお問い合わせ、ご相談となります。写真は現在賃貸していない戸のものとなります。 令和4年国土調査により境界は明確化されています。		

物件情報は現況を優先いたします

有限会社 エコサポート奄美
eco support amami
0997-69-3405

TEL:0997-69-3405／FAX:-
鹿児島県奄美市名瀬港町21-6
免許番号:鹿児島県知事(3)第6019号

取引態様:専任媒介
報酬形態:分かれ

情報更新日:2026年09月12日