

人気の長浜町に希少な売地 | 更地渡し50坪



売地

物件番号：b2402531
売買物件 土地

価格	1,400 万円		
手数料	価格の3% + 6万円 (+税)		
所在地	奄美市名瀬長浜町7-10		
交通	(株)しまバス名瀬合同庁舎前停 徒歩2分120m		
小学校	名瀬小学校 1,855m	中学校	金久中学校 613m
土地面積	公簿 165.62 m ²	私道	
坪数	50.10坪	坪単価	27.9 万円
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
最適用途	住宅用地	法令制限等	
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	古家あり	地勢	
条件等	更地渡し		
接道	一方道路 方位東 公道 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等			
備考等	奄美市名瀬長浜町の売地です。人気のエリアですが、売り物件が少なく、更地でのご紹介は大変貴重な機会です。土地面積は約50坪、解体更地渡しのため、建物の解体をご自身で手配いただく必要はありません。（ブロック塀は現況のまま） 県道に接道しており、新築一戸建てはもちろん、店舗や事務所、店舗併用住宅（店舗部分の規模には制限あり）のご検討先としてもおすすめです。		