

公簿369㎡（約111坪）の売土地です。更地でお引渡しします。

物件番号：b2412427 売買物件 土地			
価格	2,100 万円		
手数料			
所在地	奄美市名瀬朝仁町		
交通	(株)しまバス朝仁見取橋停 徒歩4分235m		
小学校	小宿小学校 2,006m	中学校	小宿中学校 1,778m
土地面積	公簿 369 ㎡	私道	なし
坪数	111.62坪	坪単価	18.78 万円
土地権利	所有権	用途地域	第二種中高層住居専用地域
最適用途	住宅用地	法令制限等	土砂災害特別警戒区域（一部）、土砂災害警戒区域
都市計画	非線引区域	地目	雑種地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	古家あり	地勢	平坦
条件等	更地渡		
接道	一方道路 方位北東 幅員11m 公道 接面18m 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道		
備考等	・ 売買対象は奄美市名瀬朝仁町8番7・8番8・8番16の3筆（公簿合計369㎡）です。公簿売買のため、面積の差による精算は行いません。 ・ 現在、敷地上に工場・事務所があります。売主が撤去し、更地でお引渡しします。 ・ 敷地の一部が土砂災害特別警戒区域および土砂災害警戒区域に含まれます。建築の可否や制限は計画の前に鹿児島県大島支庁の窓口でご確認ください。 ※掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先します。詳しくはお問い合わせください。		