

小学校まで徒歩5分。島で畑のある暮らしを、はじめませんか。



地図（詳細）：航空写真に地積測量図を重ねた参考図（10番3の位置は概略）



10番3 現地②



10番3 現地①

売地

物件番号：b2425585
売買物件 土地

価格	405 万円		
手数料	3% + 6万円		
所在地	奄美市笠利町大字中金久字下道		
交通	(株)しまバス赤木名停 徒歩5分311m		
小学校	赤木名小学校 297m	中学校	赤木名中学校 872m
土地面積	269 m ²	私道	
坪数	81.37坪	坪単価	4.97 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	住宅用地	法令制限等	登記地目は畑（農地）のため、農地法の手続きが必要となります。
都市計画	都市計画区域外	地目	畑
建ぺい率	-	容積率	-
現況	更地	地勢	平坦
条件等			
接道	一方道路 方位北西 接面21.4m 舗装あり		
引渡し			
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等			
備考等	約81坪の平坦な土地です。登記地目は畑で、赤木名小学校まで約297m（徒歩5分）、バス停も徒歩5分の距離にあります。家庭菜園や畑づくりなど、土に親しむ島の暮らしを描ける広さです。地目が畑（農地）のため、売買や利用には農地法の手続き（許可等）が必要となる場合があります。農業委員会でご確認ください。		