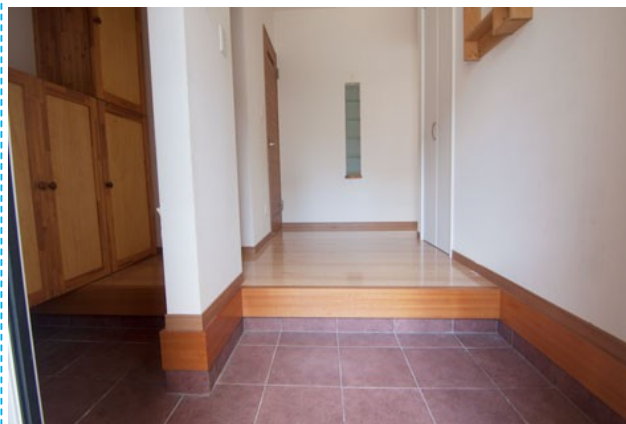
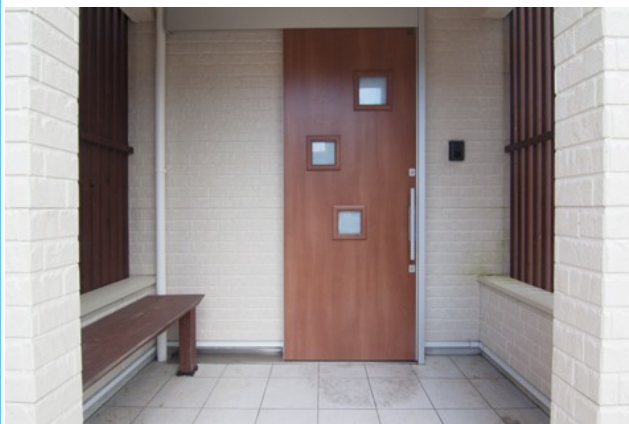


朝日小学校まで約500m。4LDK・全居室収納、ウッドデッキとバルコニー付き（2013年3月築）



中古一戸建

物件番号：b2426394

売買物件 一戸建

価格

3,700 万円

手数料 価格の3% + 6万円 (+ 税)

間取

4LDK

所在地

奄美市名瀬浦上町4番地24

交通

(株)しまバス動物病院前停 徒歩2分133m

小学校

朝日小学校 502m

中学校

朝日中学校 660m

土地面積

公簿 154.81 ㎡

私道

建物面積

壁芯 104.13 ㎡

建物構造

木造

築年月

2013年 3月

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種中高層住居専用地域

都市計画

非線引区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

200 %

現況

所有者居住中

地勢

接道

一方道路

引渡し

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

吹き抜け システムキッチン カウンターキッチン
トイレ2箇所 ウォークインクローゼット 全居室収納
玄関収納 階段下収納 押入れ 和室有
ウッドデッキ・テラス

備考等

小学校まで約500m、中学校まで約660m。朝日小・朝日中が歩ける距離にある、4LDKの2階建です（2013年3月築）。
【お子さまの成長に合わせて使える4つの個室】
洋室2部屋（各4.6帖）と和室2部屋（4.5帖・7.5帖）の4部屋。お子さまの個室を確保しながら、ご夫婦の寝室も取りやすい間取りです。2階の和室7.5帖にはウォークインクローゼットが隣接しています。
【増えていく荷物にも困りにくい収納】
全居室に収納があり、1階には玄関収納と階段下収納もあります。ランドセルや部活の道具、季節の用品がかさむ時期でも、置き場所を考えやすい造りです。
【家族の気配が届くリビング】
LDは14帖、キッチンは4.8帖。カウンターキッチンなので、料理をしながらリビングで宿題をするお子さまの様子が見えます。リビングにつながる1階のウッドデッキは、休日の遊び場や洗濯物干しにも。2階にはバルコニーもあります。トイレは1階と2階の2か所です。
現在居住中のため、内覧のご希望は事前に日程をご調整ください。写真は2019年頃の撮影で、現況と異なる場合があります（現況を優先します）。現況有姿でのお引渡しです。

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ