【値下げしました】朝日小学校まで約500m。4LDK・全居室収納、ウッドデッキとバルコニー付き（2013年3月築）



案内図



2階建て４LDK



案内図



居室

中古一戸建

物件番号：b2426394
売買物件　一戸建

価格	3,500 万円		
手数料	価格の３％＋６万円（＋税）		
間取	4LDK		
所在地	奄美市名瀬浦上町4番地24		
交通	(株)しまバス動物病院前停　徒歩2分133m		
小学校	朝日小学校 502m	中学校	朝日中学校 660m
土地面積	公簿 154.81 ㎡	私道	
建物面積	壁芯 104.13 ㎡	建物構造	木造
築年月	2013年 3月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	所有者居住中	地勢	
接道	一方道路		
引渡し			
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	吹き抜け　システムキッチン　カウンターキッチン トイレ２箇所　ウォークインクローゼット　全居室収納 玄関収納　階段下収納　押入れ　和室有 ウッドデッキ・テラス		
備考等	小学校まで約500m、中学校まで約660m。朝日小・朝日中が歩ける距離にある、4LDKの2階建です（2013年3月築）。 【お子さまの成長に合わせて使える4つの個室】 洋室2部屋（各4.6帖）と和室2部屋（4.5帖・7.5帖）の4部屋。お子さまの個室を確保しながら、ご夫婦の寝室も取りやすい間取りです。2階の和室7.5帖にはウォークインクローゼットが隣接しています。 【増えていく荷物にも困りにくい収納】 全居室に収納があり、1階には玄関収納と階段下収納もあります。ランドセルや部活の道具、季節の用品がかさむ時期でも、置き場所を考えやすい造りです。 【家族の気配が届くリビング】 LDは14帖、キッチンは4.8帖。カウンターキッチンなので、料理をしながらリビングで宿題をするお子さまの様子が見えます。リビングにつながる1階のウッドデッキは、休日の遊び場や洗濯物干しにも。2階にはバルコニーもあります。トイレは1階と2階の2か所です。 現在居住中のため、内覧のご希望は事前に日程をご調整ください。写真は2019年頃の撮影で、現況と異なる場合があります（現況を優先します）。現況有姿でのお引渡しです。		

物件情報は現況を優先いたします

有限会社 エコサポート奄美
eco support amami
0997-69-3405

TEL:0997-69-3405／FAX:-
鹿児島県奄美市名瀬港町21-6
免許番号:鹿児島県知事(3)第6019号

取引態様:

報酬形態:

情報更新日:2026年10月12日