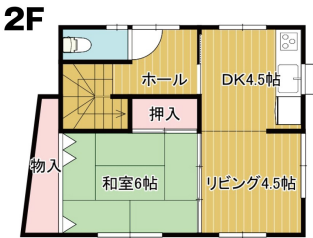
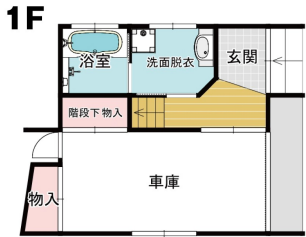


民泊運営中の1LDK。備品ごと引き継げる、バス停まで徒歩2分の戸建



# 中古一戸建

物件番号：b2426404  
売買物件 一戸建

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|
| 価格   | 2,400 万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                 |
| 手数料  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                 |
| 間取   | 1LDK（和6、DK4.5、リビング4.5、屋内車庫）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |                 |
| 所在地  | 奄美市名瀬大字小宿字平河                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                 |
| 交通   | (株)しまバス里停 徒歩2分96m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |                 |
| 小学校  | 奄美市立小宿小学校 1,339m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 中学校  |                 |
| 土地面積 | 公簿 55.86 ㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 私道   |                 |
| 建物面積 | 壁芯 68.91 ㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 建物構造 | 木造 合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| 築年月  | 2010年 3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 建物規模 | 地上2階            |
| 土地権利 | 所有権                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 用途地域 | 無指定             |
| 都市計画 | 非線引区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 地目   | 宅地              |
| 建ぺい率 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 容積率  | -               |
| 現況   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 地勢   |                 |
| 接道   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                 |
| 引渡し  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                 |
| 管理費  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 権利金  |                 |
| 借地料  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間 |                 |
| 駐車場  | 有 無料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 建物工法 |                 |
| 設備等  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                 |
| 備考等  | <p>民泊として運営中の、コンパクトな1LDKの中古戸建です。1階に屋内車庫・浴室・洗面脱衣室、2階にDK・リビング・和室6帖があります。2010年3月築、しまバス「里」バス停まで96m（徒歩2分）です。</p> <p>【こんな方に】</p> <ul style="list-style-type: none"><li>ひとり暮らしの住まいとして、無理のない広さの戸建を探している方</li><li>民泊の運営に関心があり、すでに運営している物件の設備や備品を引き継ぎたい方</li></ul> <p>【引き継げるもの】</p> <p>玄関の電子錠、洗濯乾燥機・洗濯機、冷蔵庫、エアコン1台、民泊で使っている食器類が付属します。スリッパ・歯ブラシ・ボディタオル・洗顔ソープ・布団乾燥機などのアメニティ・備品の在庫も、無償でお引き継ぎします。</p> <p>【ご案内にあたって】</p> <ul style="list-style-type: none"><li>現況有姿での引渡しで、売主は担保責任（契約不適合責任）を負わない条件です。</li></ul> |      |                 |

物件情報は現況を優先いたします