

令和3年築の平屋に、2階建ての事務所棟と倉庫。敷地約246坪で、家も仕事場もここで完結。



住宅 外観（ウッドデッキ側）



住宅 LDK（約14.7帖）



事務所棟 事務スペース



敷地 倉庫まわりの全景

中古一戸建		物件番号：b2434878 売買物件 一戸建	
価格	5,500 万円		
手数料	3 % + 6 万円		
間取	2LDK		
所在地	大島郡龍郷町戸口639-10		
交通	(株)しまバス戸口入口停 徒歩4分278m		
小学校	戸口小学校	中学校	龍南中学校
土地面積	公簿 814.05 ㎡	私道	なし
建物面積	壁芯 87.77 ㎡	建物構造	木造 合金メッキ鋼板ぶき平家建
築年月	2021年 8月	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	400 %
現況	所有者居住中	地勢	
接道			
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:有 電気 上水道 水道区分:公営 浄化槽:有		
備考等	【住まいと仕事場が、ひとつの敷地に】 令和3年築の木造平屋（2LDK・87.77㎡）と、令和5年築の木造2階建ての事務所棟（74.94㎡）、令和7年築の倉庫（40.14㎡）・物置（3.02㎡）がそろった物件です。 【平屋の住まい】 ・LD約14.7帖に、畳スペース3帖 ・洋室9帖と4.5帖、ウォークインクローゼット ・室内に土間コンクリートの倉庫（約7帖） ・リビングからウッドデッキへ 【約246坪の敷地】 ・土地814.05㎡（公簿） ・仕事の拠点、資材や道具の置き場、趣味のスペースなど、使い方を組み立てられる広さです ※売主様がお住まいのため、内覧はご希望の日時をうかがったうえで日程を調整いたします。		